

TABELA DE VENDA: FINANCIAMENTO BANCÁRIO NA PLANTA



RESIDENCIAL VISION

MORAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Data: mai/26							SINAL			PARCELA			Saldo devedor para financiamento bancário	RENDA FAMILIAR (aprox.)
Descrição	Tipologia	Vista	Coluna	Área Privativa	Vaga de Garagem	Preço (R\$) Unitário	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)		
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA (VISTA BOM PASTOR)</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	402 ao 702 403 ao 703 404 ao 704 405 ao 705	43,17 a 46,65 m²		369.900,00	4	4.750,00	19.000,00	36	858,33	30.900,00	320.000,00	7.700,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	802 ao 1502 803 ao 1403 804 ao 1404 805 ao 1405	43,17 a 46,65 m²		379.900,00	4	4.750,00	19.000,00	36	1.136,11	40.900,00	320.000,00	7.700,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	406 ao 706 407 408 409	43,17 a 46,65 m²		359.900,00	4	4.500,00	18.000,00	36	608,33	21.900,00	320.000,00	7.700,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	806 ao 1406 807 ao 1407 808 ao 1408 809 ao 1509	43,17 a 46,65 m²		369.900,00	4	4.750,00	19.000,00	36	858,33	30.900,00	320.000,00	7.700,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - SEM VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	507 ao 707 508 ao 708 509 ao 809	43,17 a 44,91 m²	N/C	319.900,00	4	4.000,00	16.000,00	36	219,44	7.900,00	296.000,00	7.200,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (02 Suites)	B	Vista Bom Pastor	401 ao 1301	48,01 m²		419.900,00	4	5.250,00	21.000,00	36	1.080,56	38.900,00	360.000,00	10.800,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>							<b>CAIXA</b>							
02 Quartos (02 Suites)	B	Frente Rua	410 ao 1310	48,01 m²		409.900,00	4	5.250,00	21.000,00	36	802,78	28.900,00	360.000,00	10.800,00

OBSERVAÇÕES:

- 1) PRAZO DA OBRA DE 30 MESES A PARTIR DE JUNHO/2026
- 2) AS PARCELAS COM A INCORPORADORA ESTÃO SUJEITAS A ANÁLISE DE CRÉDITO E SERÃO REAJUSTÁVEIS PELO INCC-M DURANTE A OBRA E IGP-M + 1,0% a.m. APÓS A ENTREGA DA UNIDADE
- 3) O ESTUDO NÃO CONTEMPLA OS VALORES DA TAXA DE ENXOVAL E DESPESAS CARTORIAIS. NÃO CONTEMPLADO TAXA DE AVERBAÇÃO.
- 4) PARCELAS INTERMEDIÁRIAS COINCIDENTES COM AS PARCELAS MENSAS.
- 5) O SALDO DEVEDOR DO FINANCIAMENTO BANCÁRIO SERÁ COBRADO DIRETAMENTE PELA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. APÓS A ASSINATURA COM O AGENTE FINANCEIRO E DURANTE AS OBRAS SERÁ COBRADO PELO MESMO UM PERCENTUAL DE JUROS DE ACORDO COM A EVOLUÇÃO DA OBRA.
- 6) AS CONDIÇÕES DE PREÇO E FINANCIAMENTO INDICADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO OU ANUÊNCIA DOS INTERESSADOS, PARA ADEQUAÇÃO DE MERCADO.
- 7) O FINANCIAMENTO ESTÁ SUJEITO A APROVAÇÃO DE CRÉDITO PELO BANCO.
- 8) "SALDO DEVEDOR PARA FINANCIAMENTO BANCÁRIO": CONSIDERAR 80% (MÁXIMO) DO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, NO SISTEMA TR (PRICE) - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA.

TAXA DE ENXOVAL (06 PARCELAS FIXAS APÓS 75% DE OBRA CONCLUÍDA):

TIPOLOGIA	VALOR (R\$)
02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO	3.600,00
02 QUARTOS COM 02 SUITES	3.900,00



## RESIDENCIAL VISION

MORAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Data: mai/26								SINAL			PARCELA			SEMESTRAL DURANTE A OBRA		
Descrição	Tipologia	Vista	Coluna	Área Privativa	Vaga de Garagem	À VISTA	Preço (R\$) Unitário	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	Semestral	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA (VISTA BOM PASTOR)</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	402 ao 702 403 ao 703 404 ao 704 405 ao 705	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		344.900,00	379.900,00	4	17.500,00	70.000,00	36	6.663,89	239.900,00	5	14.000,00	70.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	802 ao 1502 803 ao 1403 804 ao 1404 805 ao 1405	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		354.900,00	379.900,00	4	17.500,00	70.000,00	36	6.663,89	239.900,00	5	14.000,00	70.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	406 ao 706 407 408 409	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		334.900,00	359.900,00	4	17.500,00	70.000,00	36	6.108,33	219.900,00	5	14.000,00	70.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	806 ao 1406 807 ao 1407 808 ao 1408 809 ao 1509	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		344.900,00	369.900,00	4	17.500,00	70.000,00	36	6.386,11	229.900,00	5	14.000,00	70.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - SEM VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	507 ao 707 508 ao 708 509 ao 809	43,17 a 44,91 m <sup>2</sup>	N/C	294.900,00	319.900,00	4	15.000,00	60.000,00	36	5.552,78	199.900,00	5	12.000,00	60.000,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (02 Suites)	B	Vista Bom Pastor	401 ao 1301	48,01 m <sup>2</sup>		394.900,00	419.900,00	4	20.000,00	80.000,00	36	7.219,44	259.900,00	5	16.000,00	80.000,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (02 Suites)	B	Frente Rua	410 ao 1310	48,01 m <sup>2</sup>		384.900,00	409.900,00	4	20.000,00	80.000,00	36	6.941,67	249.900,00	5	16.000,00	80.000,00

## OBSERVAÇÕES:

- 1) PRAZO DA OBRA DE 30 MESES A PARTIR DE JUNHO/2026
- 2) AS PARCELAS COM A INCORPORADORA ESTÃO SUJEITAS A ANÁLISE DE CRÉDITO E SERÃO REAJUSTÁVEIS PELO INCC-M DURANTE A OBRA E IGP-M + 1,0% a.m. APÓS A ENTREGA DA UNIDADE
- 3) O ESTUDO NÃO CONTEMPLA OS VALORES DA TAXA DE ENXOVAL E DESPESAS CARTORIAIS. NÃO CONTEMPLADO TAXA DE AVERBAÇÃO.
- 4) PARCELAS INTERMEDIÁRIAS COINCIDENTES COM AS PARCELAS MENSAS.
- 5) AS CONDIÇÕES DE PREÇO E FINANCIAMENTO INDICADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO OU ANUÊNCIA DOS INTERESSADOS, PARA ADEQUAÇÃO DE MERCADO.

## TAXA DE ENXOVAL (06 PARCELAS FIXAS APÓS 75% DE OBRA CONCLUÍDA):

TIPOLOGIA	VALOR (R\$)
02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO	3.600,00
02 QUARTOS COM 02 SUITES	3.900,00

## RESIDENCIAL VISION

MORAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Data: mai/26						PARCELA					
Descrição	Tipologia	Vista	Coluna	Área Privativa	Vaga de Garagem	À VISTA	Preço (R\$) Unitário	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA (VISTA BOM PASTOR)</b>											
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	402 ao 702 403 ao 703 404 ao 704 405 ao 705	43,17 a 46,65 m²		344.900,00	369.900,00	40	9.247,50	369.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>											
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	802 ao 1502 803 ao 1403 804 ao 1404 805 ao 1405	43,17 a 46,65 m²		354.900,00	379.900,00	40	9.497,50	379.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>											
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	406 ao 706 407 408 409	43,17 a 46,65 m²		334.900,00	359.900,00	40	8.997,50	359.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>											
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	806 ao 1406 807 ao 1407 808 ao 1408 809 ao 1509	43,17 a 46,65 m²		344.900,00	369.900,00	40	9.247,50	369.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - SEM VAGA</b>											
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	507 ao 707 508 ao 708 509 ao 809	43,17 a 44,91 m²	N/C	294.900,00	319.900,00	40	7.997,50	319.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>											
02 Quartos (02 Suites)	B	Vista Bom Pastor	401 ao 1301	48,01 m²		394.900,00	419.900,00	40	10.497,50	419.900,00	
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>											
02 Quartos (02 Suites)	B	Frente Rua	410 ao 1310	48,01 m²		384.900,00	409.900,00	40	10.247,50	409.900,00	

VISION

## OBSERVAÇÕES:

- 1) PRAZO DA OBRA DE 30 MESES A PARTIR DE JUNHO/2026
- 2) AS PARCELAS COM A INCORPORADORA ESTÃO SUJEITAS A ANÁLISE DE CRÉDITO E SERÃO REAJUSTÁVEIS PELO INCC-M DURANTE A OBRA E IGP-M + 1,0% a.m. APÓS A ENTREGA DA UNIDADE
- 3) O ESTUDO NÃO CONTEMPLA OS VALORES DA TAXA DE ENXOVAL E DESPESAS CARTORIAIS. NÃO CONTEMPLADO TAXA DE AVERBAÇÃO.
- 4) PARCELAS INTERMEDIÁRIAS COINCIDENTES COM AS PARCELAS MENSAIS.
- 5) AS CONDIÇÕES DE PREÇO E FINANCIAMENTO INDICADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO OU ANUÊNCIA DOS INTERESSADOS, PARA ADEQUAÇÃO DE MERCADO.

## TAXA DE ENXOVAL (06 PARCELAS FIXAS APÓS 75% DE OBRA CONCLUÍDA):

TIPOLOGIA	VALOR (R\$)
02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO	3.600,00
02 QUARTOS COM 02 SUITES	3.900,00

MORAR

## RESIDENCIAL VISION

MORAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

Data: mai/26								SINAL			PARCELA			CHAVES		
Descrição	Tipologia	Vista	Coluna	Área Privativa	Vaga de Garagem	À VISTA	Preço (R\$) Unitário	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	Mensais	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)	Semestral	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA (VISTA BOM PASTOR)</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	402 ao 702 403 ao 703 404 ao 704 405 ao 705	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		344.900,00	369.900,00	4	22.500,00	90.000,00	36	4.441,67	159.900,00	1	120.000,00	120.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Vista Bom Pastor	802 ao 1502 803 ao 1403 804 ao 1404 805 ao 1405	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		354.900,00	379.900,00	4	22.500,00	90.000,00	36	4.719,44	169.900,00	1	120.000,00	120.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	406 ao 706 407 408 409	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		334.900,00	359.900,00	4	22.500,00	90.000,00	36	4.441,67	159.900,00	1	110.000,00	110.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	806 ao 1406 807 ao 1407 808 ao 1408 809 ao 1509	43,17 a 46,65 m <sup>2</sup>		344.900,00	369.900,00	4	22.500,00	90.000,00	36	4.441,67	159.900,00	1	120.000,00	120.000,00
<b>02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO - SEM VAGA</b>																
02 Quartos (01 banheiro)	A	Frente Rua	507 ao 707 508 ao 708 509 ao 809	43,17 a 44,91 m <sup>2</sup>	N/C	294.900,00	319.900,00	4	20.000,00	80.000,00	36	3.886,11	139.900,00	1	100.000,00	100.000,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (02 Suites)	B	Vista Bom Pastor	401 ao 1301	48,01 m <sup>2</sup>		394.900,00	419.900,00	4	25.000,00	100.000,00	36	5.275,00	189.900,00	1	130.000,00	130.000,00
<b>02 QUARTOS COM 02 SUITES - 01 VAGA</b>																
02 Quartos (02 Suites)	B	Frente Rua	410 ao 1310	48,01 m <sup>2</sup>		384.900,00	409.900,00	4	25.000,00	100.000,00	36	4.997,22	179.900,00	1	130.000,00	130.000,00

## OBSERVAÇÕES:

- 1) PRAZO DA OBRA DE 30 MESES A PARTIR DE JUNHO/2026
- 2) AS PARCELAS COM A INCORPORADORA ESTÃO SUJEITAS A ANÁLISE DE CRÉDITO E SERÃO REAJUSTÁVEIS PELO INCC-M DURANTE A OBRA E IGP-M + 1,0% a.m. APÓS A ENTREGA DA UNIDADE
- 3) O ESTUDO NÃO CONTEMPLA OS VALORES DA TAXA DE ENXOVAL E DESPESAS CARTORIAIS. NÃO CONTEMPLADO TAXA DE AVERBAÇÃO.
- 4) PARCELAS INTERMEDIÁRIAS COINCIDENTES COM AS PARCELAS MENSAIS.
- 5) AS CONDIÇÕES DE PREÇO E FINANCIAMENTO INDICADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO OU ANUÊNCIA DOS INTERESSADOS, PARA ADEQUAÇÃO DE MERCADO.

## TAXA DE ENXOVAL (06 PARCELAS FIXAS APÓS 75% DE OBRA CONCLUÍDA):

TIPOLOGIA	VALOR (R\$)
02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO	3.600,00
02 QUARTOS COM 02 SUITES	3.900,00