



DOWNTOWN

A VIDA PULSA AQUI



MAIS QUE IMÓVEIS, REALIZAÇÕES

ALGUNS DOS EMPREENDIMENTOS
DO GRUPO DIAMOND:



NÓS DO GRUPO DIAMOND, AJUSTAMOS NOSSO FOCO PARA O LONGO PRAZO.

Não se trata apenas da entrega de um produto ou da elaboração de um conceito, trata-se da construção de um propósito. Alinhamos nossa empresa com melhores práticas nas questões Ambientais, Sociais e de Governança, relacionando a facilidade tecnológica com a economia no condomínio.

Temos orgulho por sermos reconhecidos no mercado como referência em qualidade, eficiência e com capacidade de entregar resultados dentro do prazo, sempre garantindo a melhor rentabilidade para nossos clientes.

Conexões espalhadas por quatro estados e mais de doze cidades, unindo os princípios básicos que formam o alicerce dos nossos valores: transparência e integridade, comprometimento e desenvolvimento contínuo, e a busca constante pelos melhores resultados. Além, é claro, de entregas reais.

CONSTRUÍMOS FORTES CONEXÕES

CRESCENDO JUNTO COM O BRASIL





PULSAÇÃO

O RITMO QUE
MOLDA A VIDA

Vezes felizes se exercitando em um espaço exclusivo, outras, tranquilos no conforto do próprio lar, não importa. Estamos sempre no ritmo do nosso coração. É no coração que tudo acontece.

No coração de
Juiz de Fora.

DE CORAÇÃO E OLHOS ABERTOS PARA O FUTURO

Nos novos empreendimentos do GRUPO DIAMOND reforçamos a produção sustentável e econômica, iniciando com a gestão de resíduos da construção, escoramento reutilizável, madeira certificada, coordenação modular, coleta seletiva de resíduos sólidos e gestão eficiente da água no canteiro de obras.

Implementamos dispositivos economizadores de água nas torneiras e vasos, maiores incidências de áreas permeáveis e aproveitamento de águas pluviais para irrigação, assim como previsão de medição individualizada de água, energia e gás, e coleta seletiva de resíduos sólidos.

Ajustamos também a eficiência energética dos condomínios, adotando o uso de energia fotovoltaica para áreas comuns, tomada para carro elétrico, lâmpadas em led e dispositivos economizadores de energia nas áreas comuns do empreendimento e elevadores eficientes com parada inteligente.

**Queremos conectar você com um futuro
mais sustentável e econômico.**

MANTENHA A PULSAÇÃO TRANQUILA COM

SEGURANÇA E CONFORTO

Queremos te proporcionar uma vida segura e confortável no coração da cidade que nos abraçou.

No centro da cidade com alta tecnologia em segurança e portaria remota com reconhecimento digital, investimos em maior tranquilidade para você e sua família.

**Mais tecnologia e mais economia
para o seu condomínio**

TECNOLOGIA
E SEGURANÇA



**CLIQUE
AQUI E
ASSISTA**

*Espaço assinado significa que as empresas parceiras se comprometem a orientar e contribuir na utilização e montagem dos respectivos espaços de lazer do empreendimento.

INOVAÇÃO,
PRATICIDADE
E CONFORTO
PENSADOS
DESDE O INÍCIO

INTEGRAMOS TECNOLOGIA COM INOVAÇÃO

adotando o empreendimento 4.0 que se baseiam conforto, praticidade e comodidade para os condôminos.

CONFORTO

de uma portaria preparada para receber alimentos por meio do guarda-volumes refrigerado/aquecido, e com espaço específico para as roupas que chegarem da lavanderia

PRATICIDADE

através do espaço exclusivo para embarque e desembarque dos moradores, com o Uber Point. Em uma localização onde quase tudo estará a alguns passos de você.

COMODIDADE

com a presença das lojas de conveniência no térreo, bicicletário e das áreas de lazer no Rooftop, projetadas e assinadas por grandes marcas. Além do Wi-fi liberado para toda área comum

Um condomínio de braços abertos para o bem viver!



Santa Casa
de
Misericórdia



Banco
do Brasil



Colégio
e Faculdade
Granbery



Avenida Barão do Rio Branco

Avenida Presidente Itamar Franco



Colégio
dos Jesuítas



Empório
Bahamas



Padaria
24 h



Colégio
Stella
Matutina



Banco
Bradesco



Faculdade
Doctum



Caixa
Econômica
Federal



Drogaria
Pacheco



Unimed



Catedral
de Santo
Antônio



Padaria
Big Pão



Banco
Santander

Avenida Presidente Itamar Franco

Avenida Barão do Rio Branco

É NO CENTRO

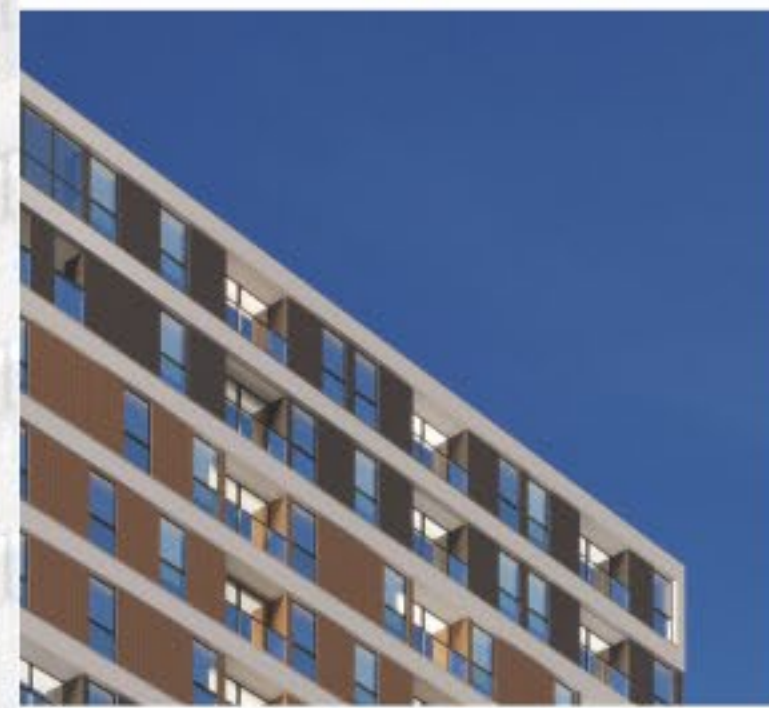
QUE A VIDA ACONTECE

No Downtown você realmente vive a cidade, sente a pulsação, participa e não perde nenhum detalhe de tudo que acontece. Você está no coração, perto de tudo, fazendo parte do que bombeia toda a vida para o entorno da cidade.

Veja em
360°



**CLIQUE
AQUI E
ASSISTA**



A VIDA PULSA

AQUI

Uma fachada surpreendente, um condomínio completo que vai acelerar as batidas do seu coração, com a área de lazer no Rooftop.

Viver a cidade de verdade é estar dentro, e mais que dentro, participando do que há de melhor em um empreendimento imponente, moderno e perto de tudo

**Apartamentos
de 2 suítes
com varanda.**

- 01 **coworking** 
- 02 **espaço kids** 
- 03 **espaço pet** 
- 04 **espaço gourmet** 
- 05 **solarium / deck** 
- 06 **piscina** 



PAVIMENTO 19°

PAVIMENTO 23°



SEU LAZER PULSA AQUI

07

fitness



PAVIMENTO

24°

Em cada canto, em cada momento, em cada batida. Aqui o ritmo da sua vida é pautado como seu coração mandar. Seja para relaxar ou se divertir, sozinho ou com seu pet, aqui você pode tudo.

Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO FITNESS

No seu ritmo, no seu espaço, do seu jeito. Uma academia exclusiva para o condomínio e com uma vista deslumbrante para a cidade.

ESPAÇO
ASSINADO*



*Espaços assinados significa que as empresas parceira se comprometem a orientar a construtora na utilização e montagem dos respectivos espaços de lazer do empreendimento.





PISCINA

Refresque-se, aproveite e recarregue as energias com uma vista deslumbrante, com sol o dia todo e bem no centro da cidade.



Imagem meramente ilustrativa.

SOLARIUM

Descanse, relaxe, aproveite.
Um espaço perfeito para
você viver o seu momento.





ESPAÇO GOURMET

Reúna os amigos, a família, os colegas de trabalho e aproveite. No coração da cidade, sempre cabe mais um pouquinho de diversão.



ESPAÇO

KIDS

Fique de coração tranquilo enquanto se diverte. No Downtown seu pequeno(a) tem um espaço exclusivo para se divertir.

ESPAÇO
ASSINADO*



*Espaços assinados significa que as empresas parceira se comprometem a orientar a construtora na utilização e montagem dos respectivos espaços de lazer do empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.





CO WORKING

É no centro que tudo acontece,
esteja conectado com qualquer lugar do mundo,
no Downtown você tem um espaço exclusivo
para sua realização profissional.

Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO

PET

No Downtown, sempre tem mais diversão para seu melhor amigo. Seja para passear, fazer novas amizades ou simplesmente relaxar. Temos o espaço perfeito para o seu pet.

ESPAÇO
ASSINADO*



*Espaços assinados significa que as empresas parceira se comprometem a orientar a construtora na utilização e montagem dos respectivos espaços de lazer do empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.





BICICLE TÁRIO

No centro você está perto de tudo, seja a pé, de carro ou com sua bicicleta. O ritmo da sua vida e dos seus exercícios aqui se estendem de dentro para fora do empreendimento, com tudo há alguns passos ou pedaladas.

Imagem meramente ilustrativa.

ESCADA



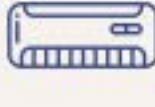





ENERGÉTICA

Onde a vida pulsa, tudo é uma nova oportunidade. Aqui as escadas te incentivam e se tornam uma nova possibilidade de exercício e cuidado com a saúde.



LAR É ONDE MORA O CORAÇÃO

ÁREA PRIVATIVA:











-  APTOS COM 2 SUÍTES E VARANDA
-  COZINHA EM "CONCEITO ABERTO"
-  PREPARAÇÃO DE DRENO PARA CONDICIONADORES DE AR
-  GÁS ENCANADO NA COZINHA
-  TOMADAS USB NAS SUÍTES
-  PISO LAMINADO NAS NOS QUARTOS
-  PORCELANATO NA SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC E VARANDAS / TERRAÇOS
-  PET FRIENDLY

1 ou 2 vagas de garagem para carro ou moto.

ÁREA COMUM:

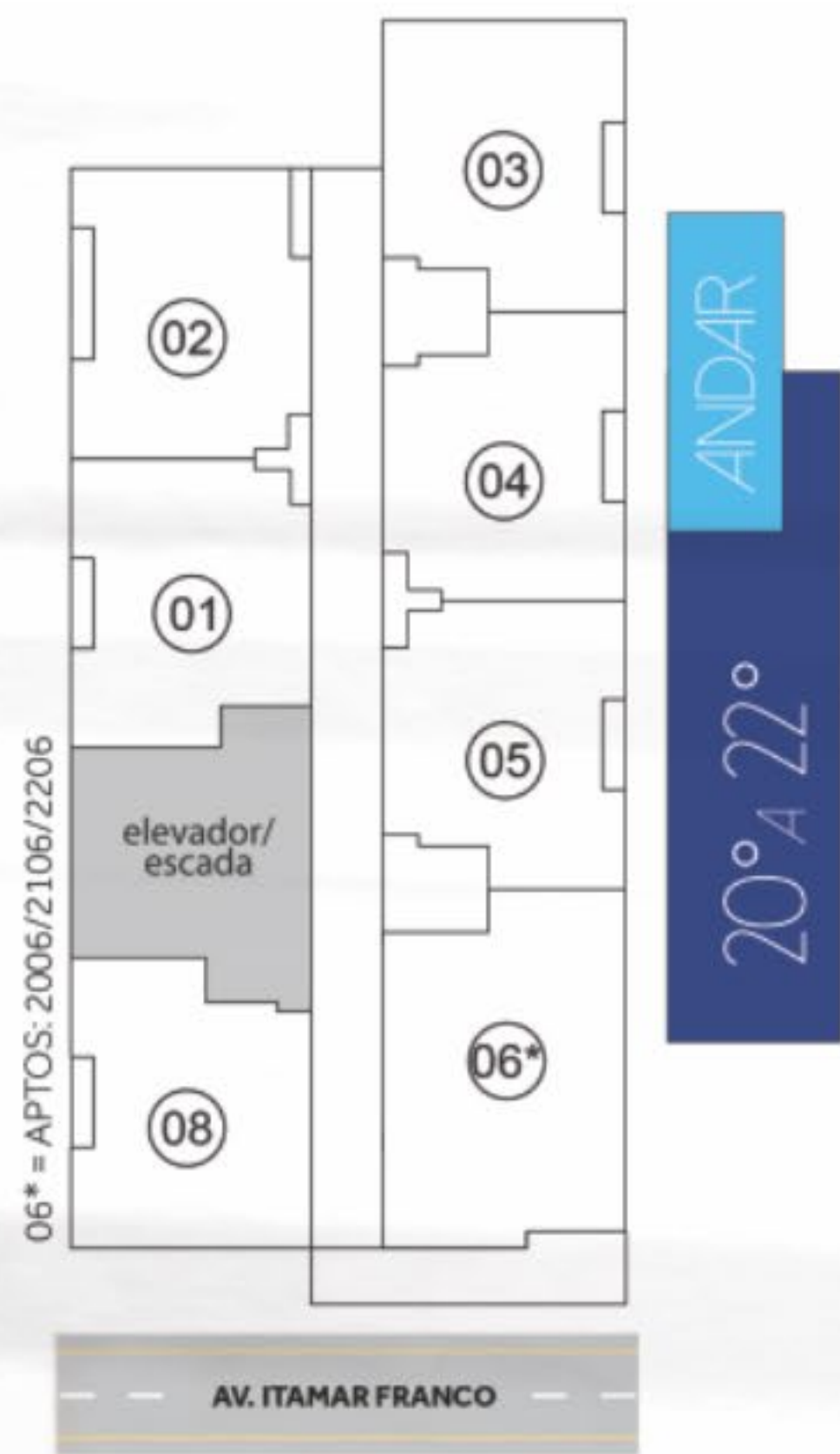
- + TECNOLOGIA
- + SEGURANÇA
- + ECONOMIA



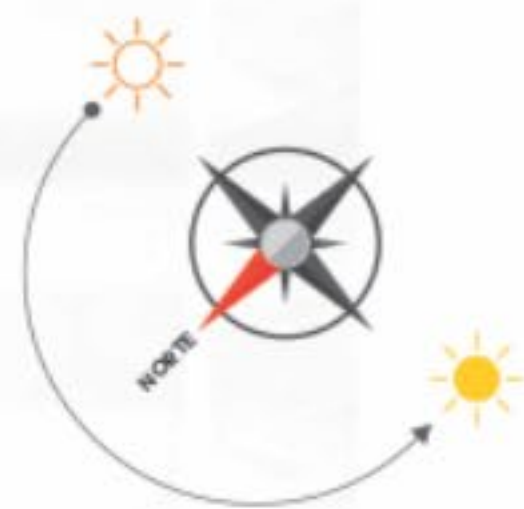
-  INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
-  GUARDA-VOLUMES
-  PREPARAÇÃO PARA MEDIDORES INDIVIDUAIS (água, luz e gás)
-  INFRAESTRUTURA PARA CARRO ELÉTRICO (uma tomada para cada unidade privativa)
-  ENERGIA FOTOVOLTAICA (áreas comuns)
-  LÂMPADAS DE LED (com sensor de presença nas áreas comuns)
-  DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS TORNEIRAS E VASOS
-  ELEVADORES EFICIENTES (parada inteligente nos andares)
-  APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (para irrigação)
-  ACESSIBILIDADE



TIPOLOGIA	COLUNA
A	01
B	02
C	03
D	04 E 05
E	06
F	07
G	08
H	06* (2006/2106/2206)



TIPOLOGIA	COLUNA
A	01
B	02
C	03
D	04 E 05
E	06
F	07
G	08
H	06* (2006/2106/2206)





DO SEU JEITO

Sinta o pulsar de uma vida com mais luminosidade e conforto, do jeito que você merece.

2 SUÍTES



PET FRIENDLY



COM VISTA PRIVILEGIADA



APTO

TIPO "A"



2 SUÍTES



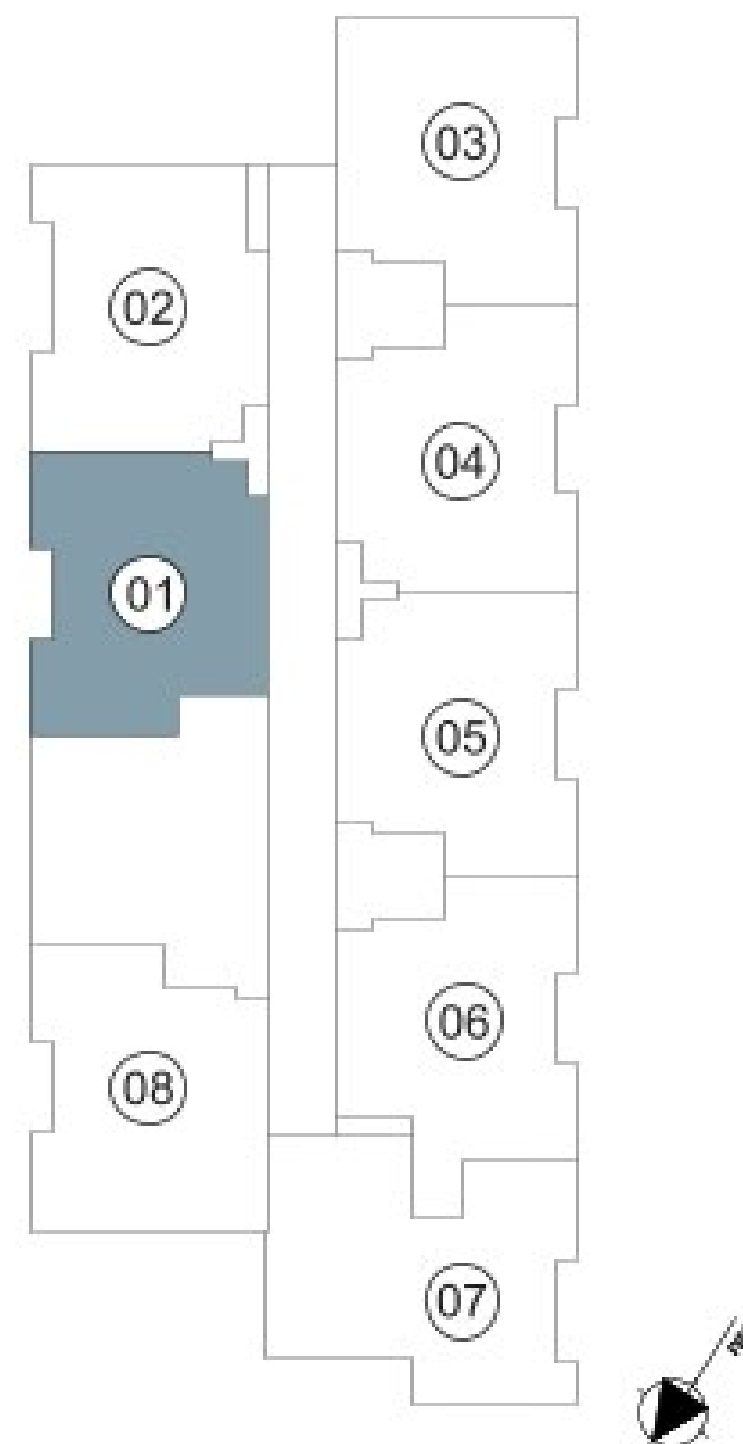
PET FRIENDLY



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM



PARA CARRO
OU MOTO



AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO

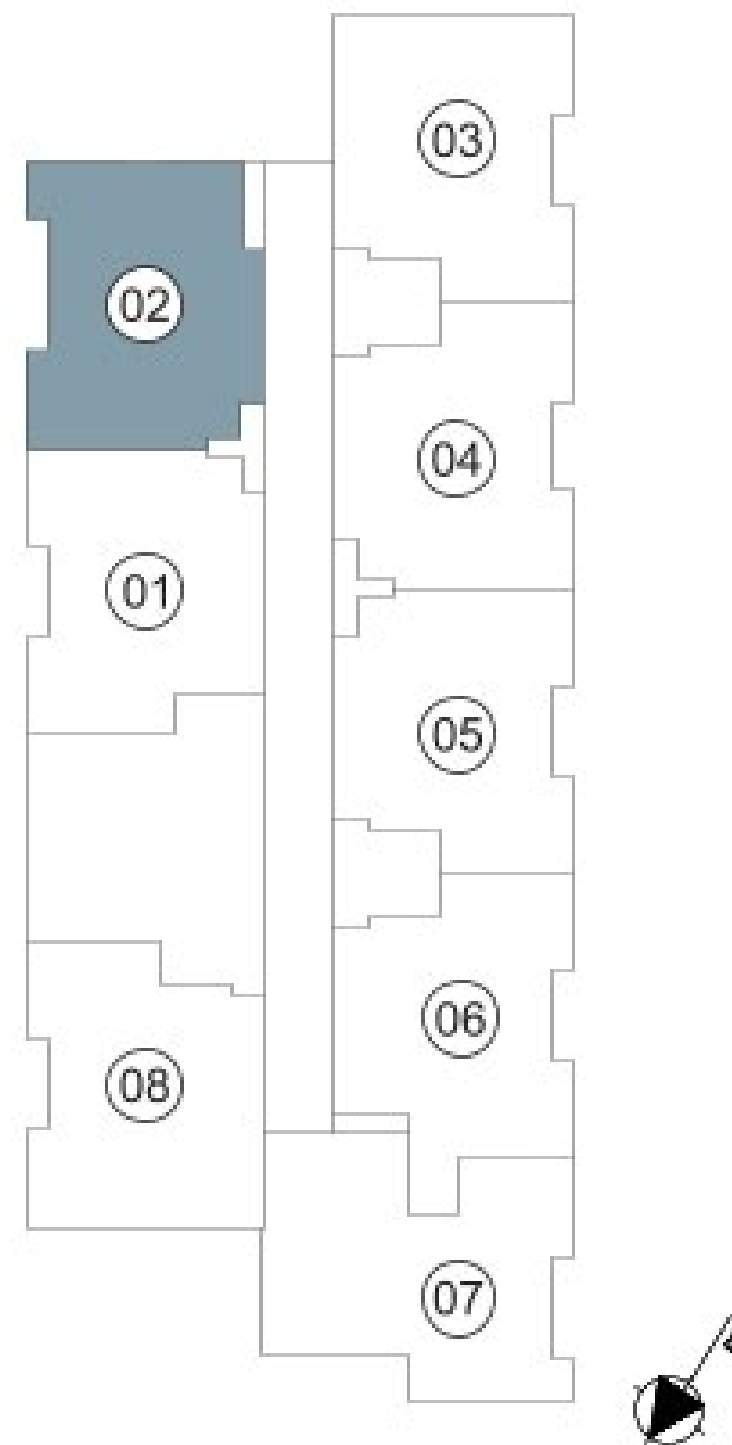


Conheça o apartamento decorado!

(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

TIPO "B"

APTO



AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO

2 SUÍTES



PET FRIENDLY



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM
PARA CARRO
OU MOTO



Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

APTO

TIPO "C"



2 SUÍTES



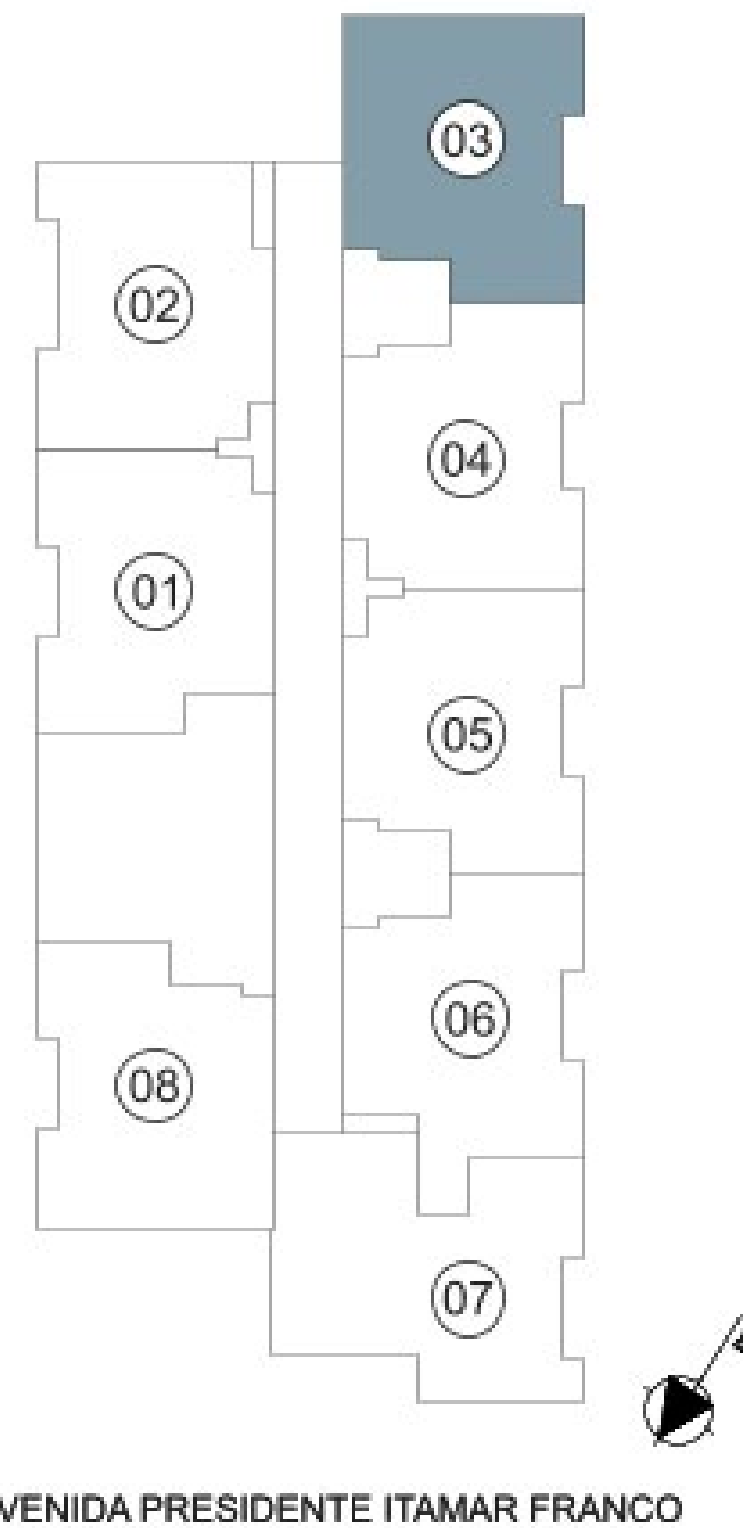
PET FRIENDLY



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM
PARA CARRO
OU MOTO

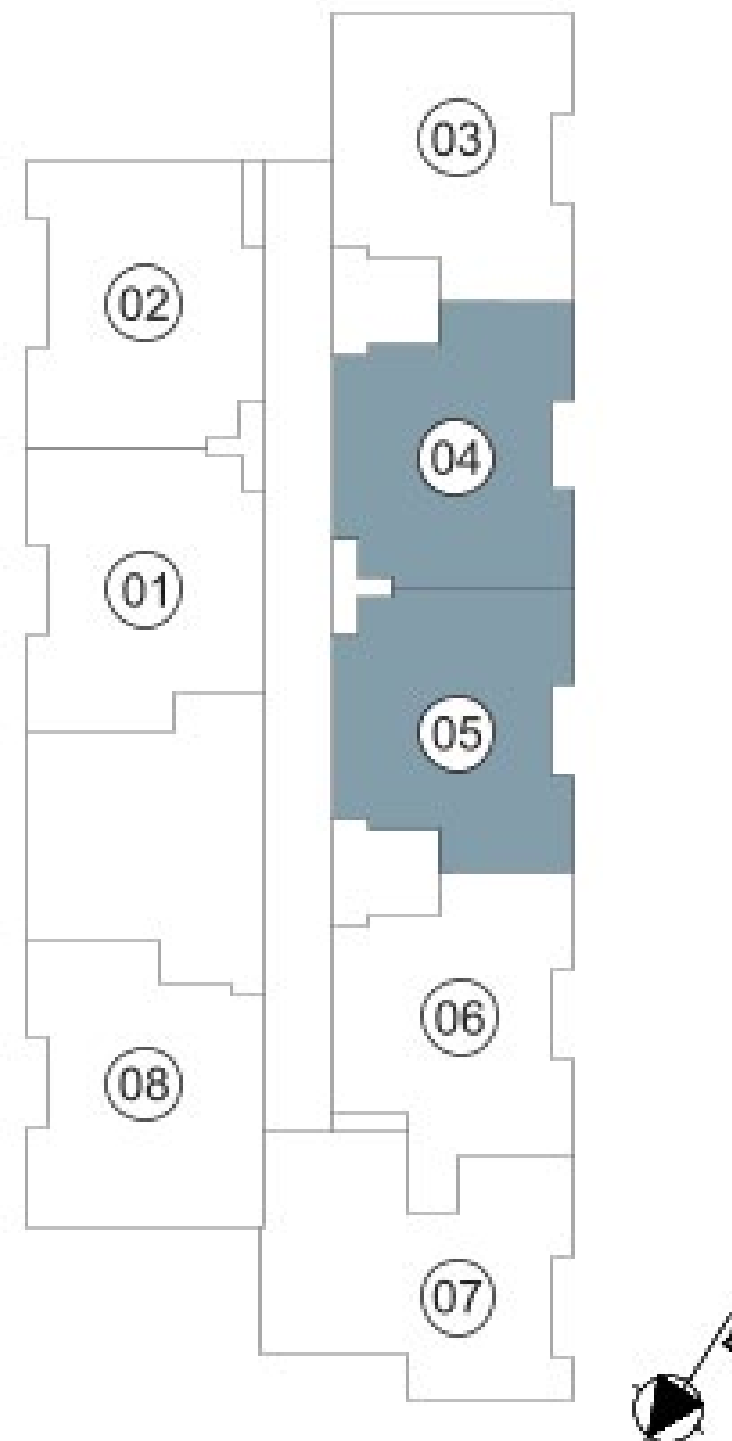


Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)



TIPO "D"

APTO



AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO

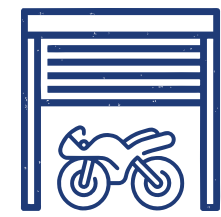
2 SUÍTES



PET FRIENDLY



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM



PARA CARRO
OU MOTO



Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

APTO

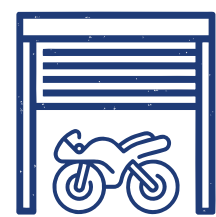
TIPO "E"



2 SUÍTES



PET FRIENDLY

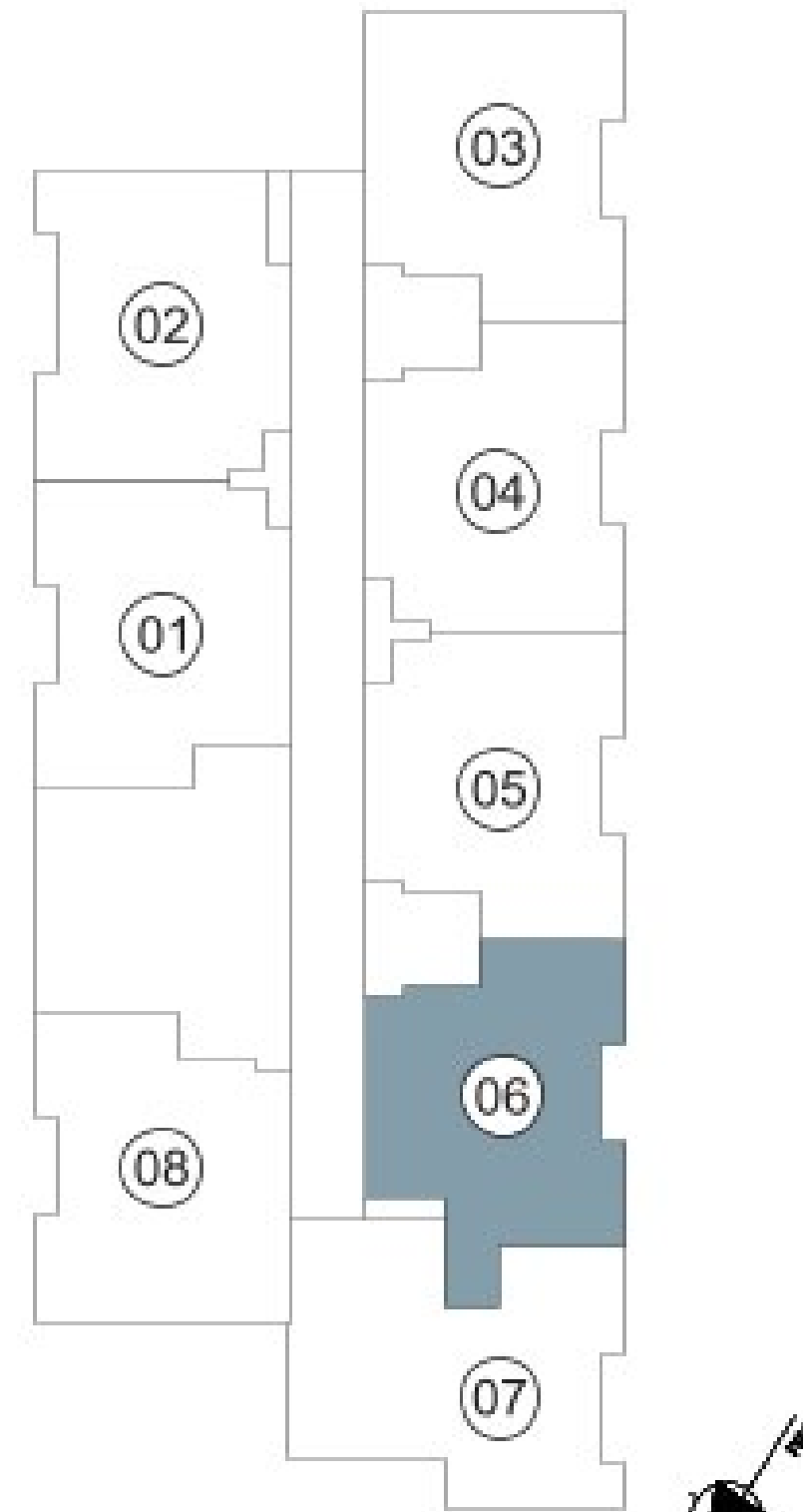


1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM



PARA CARRO
OU MOTO

Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

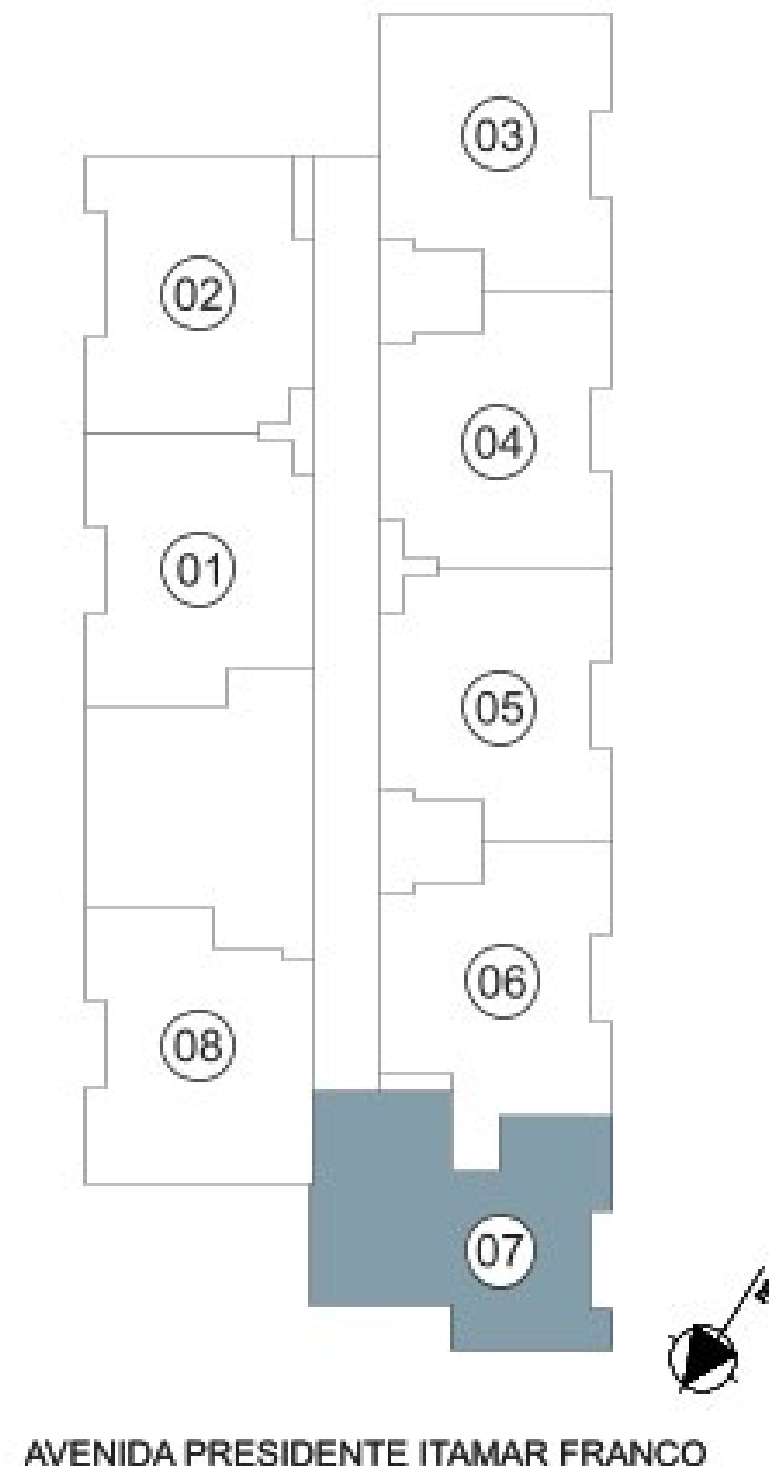


AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO



TIPO "F"

APTO



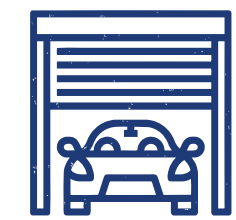
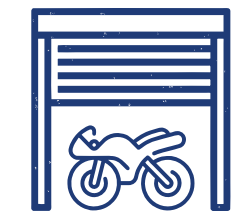
2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE



PET FRIENDLY



1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM
PARA CARRO
OU MOTO



Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

APTO

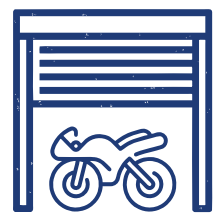
TIPO "G"



2 SUÍTES



PET FRIENDLY

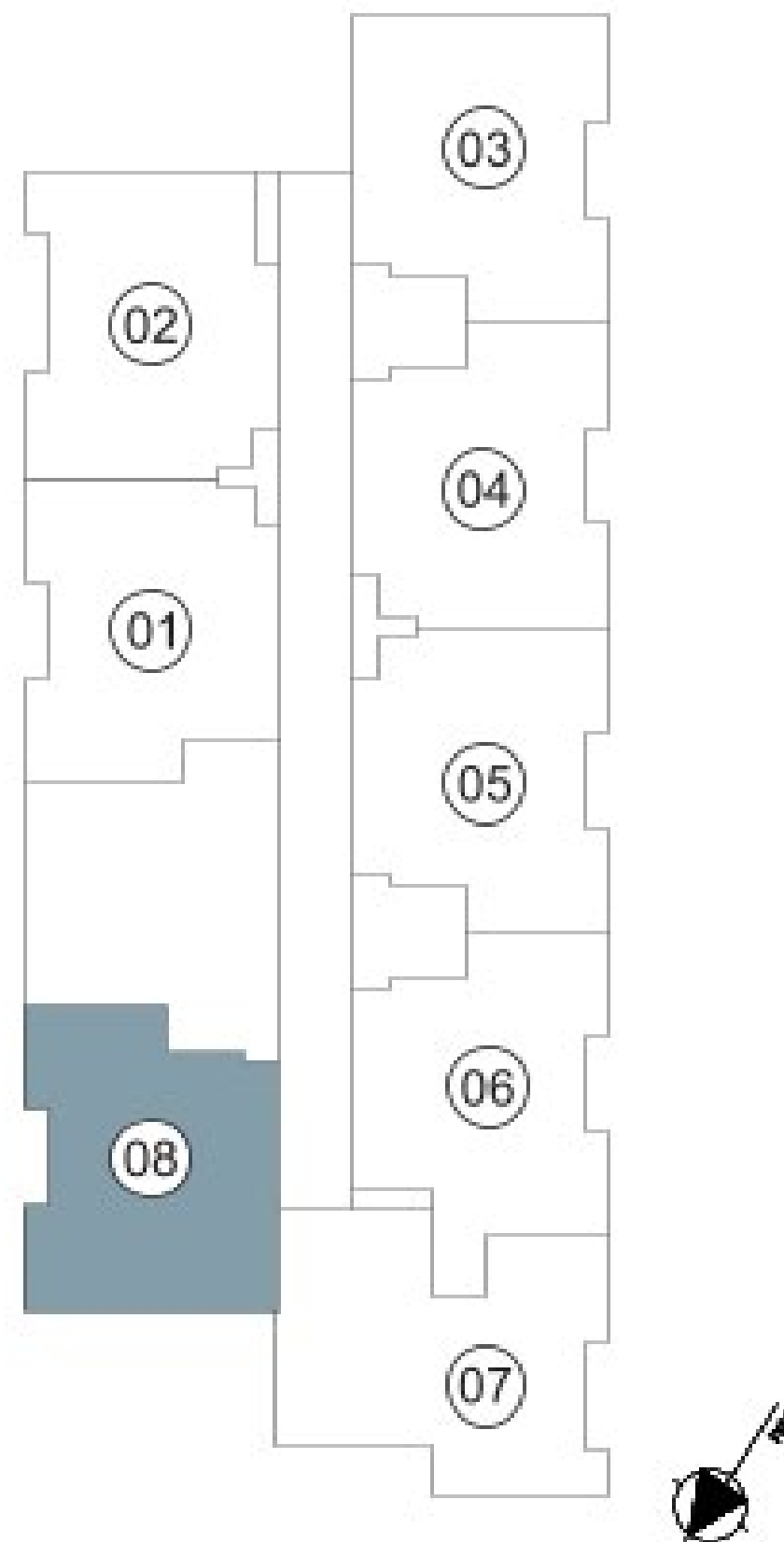


1 OU 2 VAGAS
DE GARAGEM
PARA CARRO



OU MOTO

Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

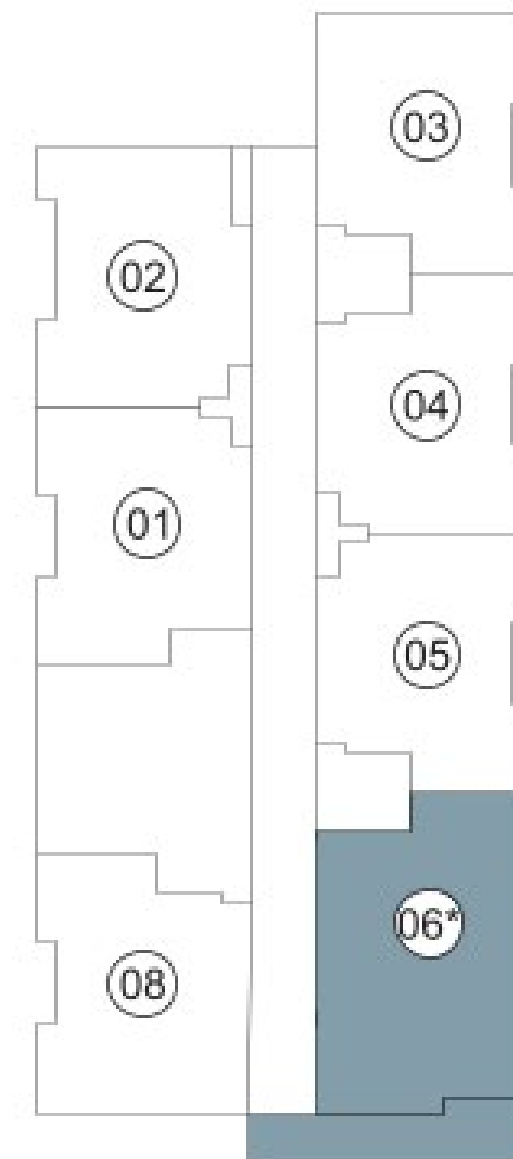


AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO



TIPO "H"
APTOS: 2006/2106/2206

APTO



AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO

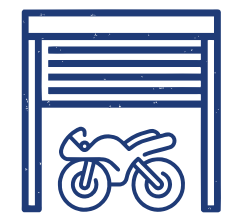
2 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE



PET FRIENDLY



2 OU 3 VAGAS
DE GARAGEM
PARA CARRO
OU MOTO



Conheça o apartamento decorado!
(Av. Itamar Franco, 915. Loja 3)

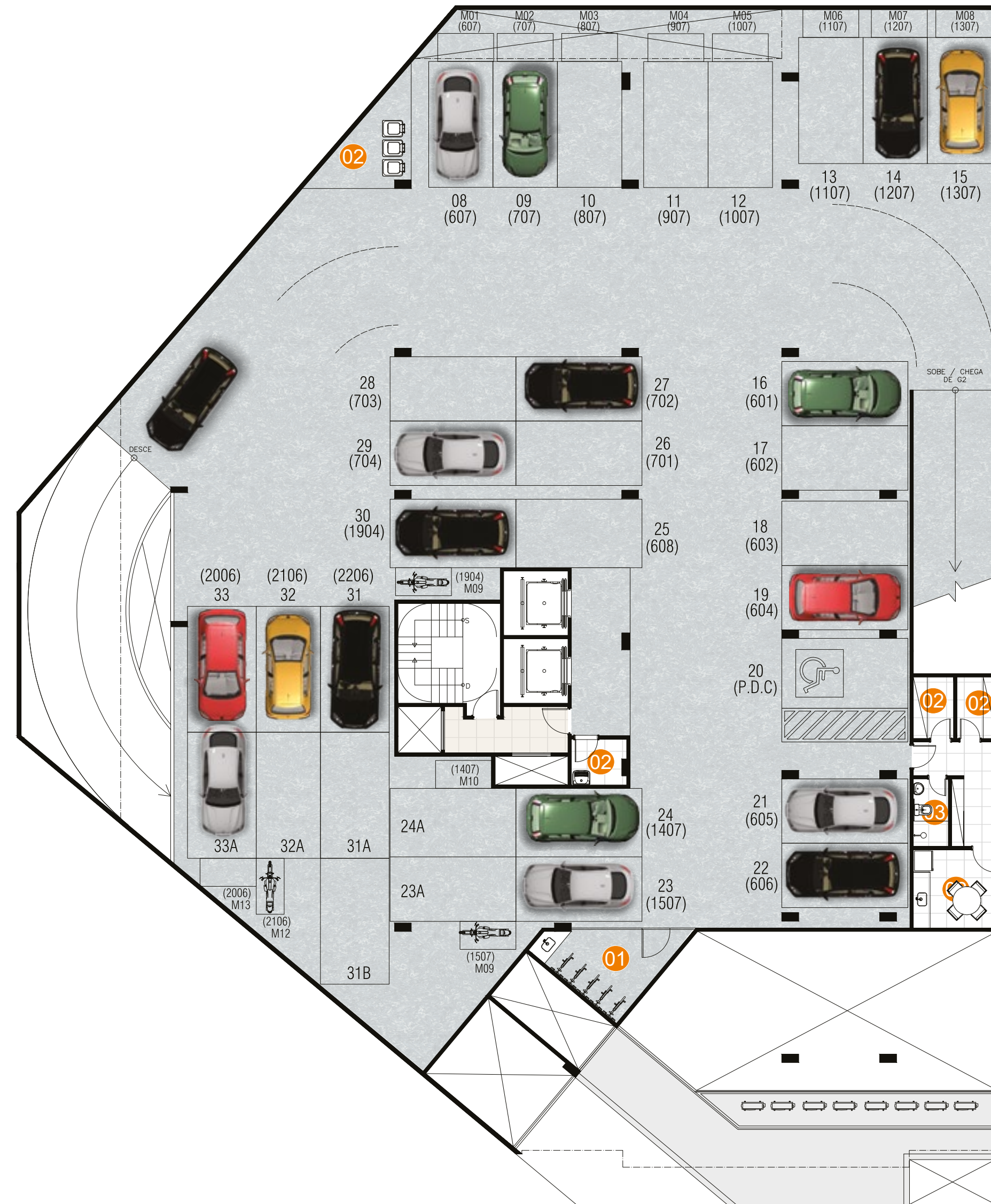
SEGURAS E ESPAÇOSAS COM
INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS

GARAGENS

*01 = BICICLETÁRIO
02 = ÁREA TÉCNICA
03 = VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS



DIAMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOWNTOWN

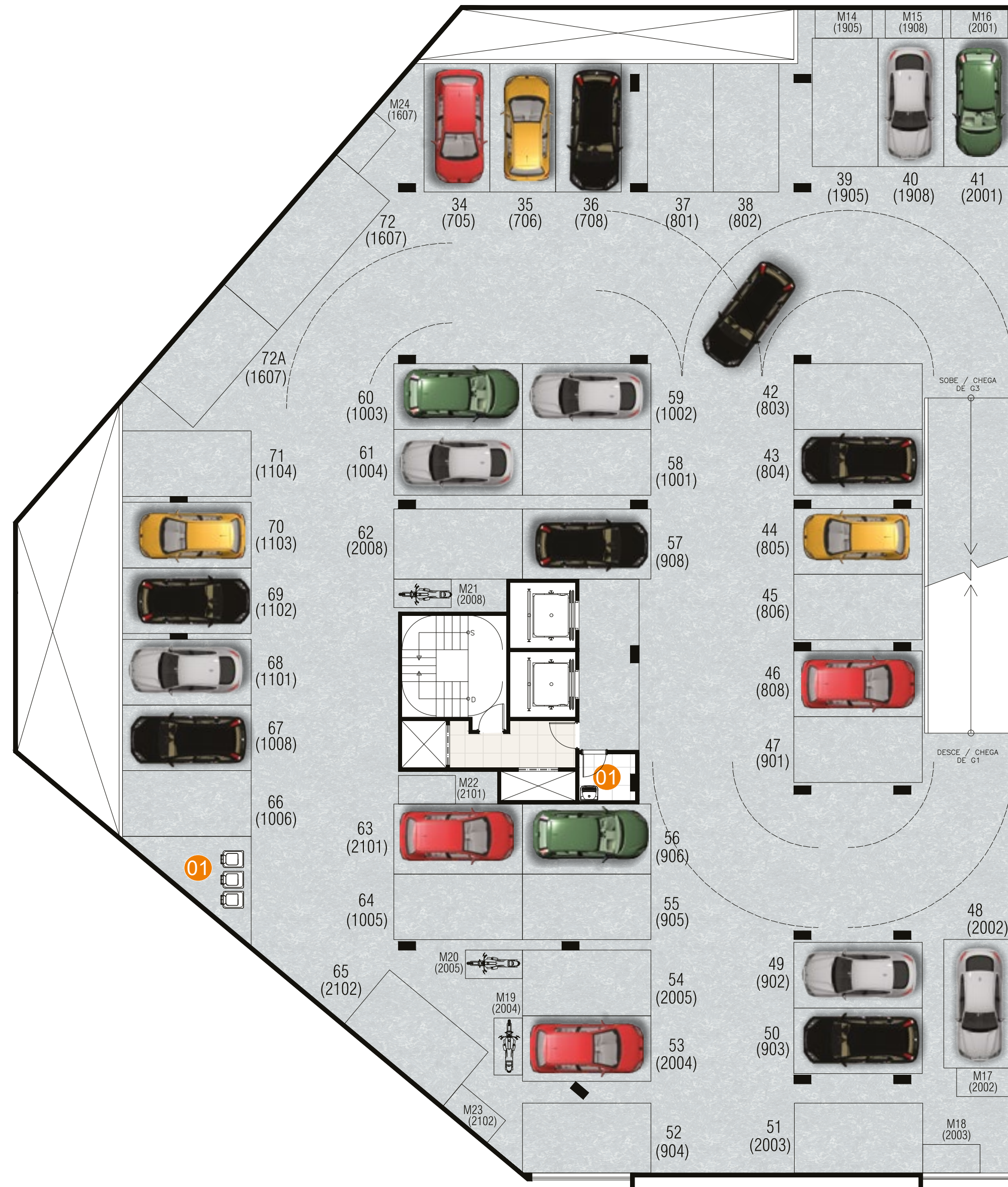


PAVIMENTO
20

SEGURAS E ESPAÇOSAS COM
INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS

GARAGENS

•01 = ÁREA TÉCNICA



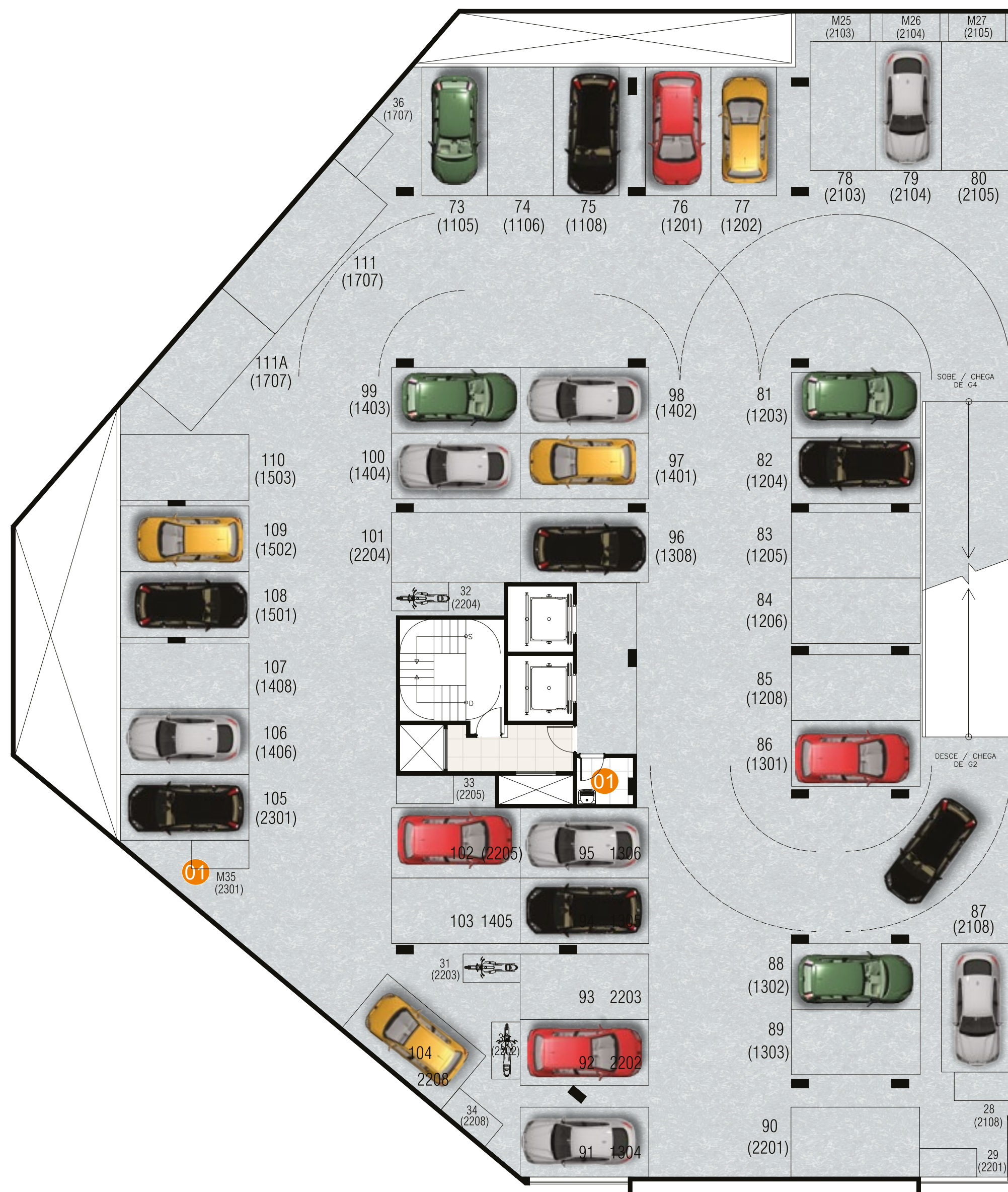
PAVIMENTO
30

DIAMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOWNTOWN

SEGURAS E ESPAÇOSAS COM
INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS

GARAGENS

•01 = ÁREA TÉCNICA

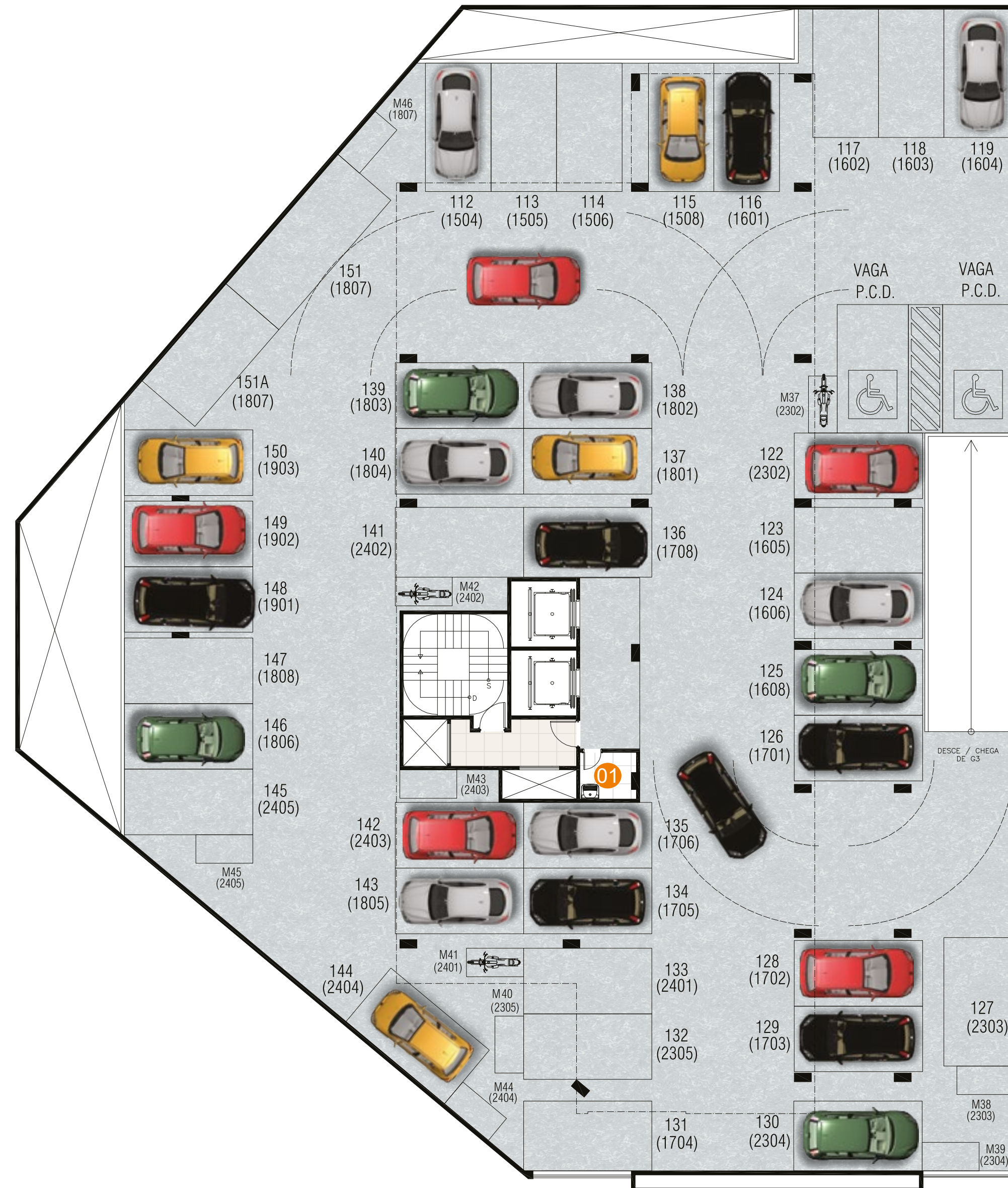


PAINIMENTO
40

SEGURAS E ESPAÇOSAS COM
INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS

GARAGENS

•01 = ÁREA TÉCNICA



PAINIMENTO
50

DIAMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOWNTOWN

POSICIONAMENTO

ALINHADO AO ESG

Em cada detalhe uma ação alinhada com as questões ambientais, sociais e de governança.

Reforçamos a produção sustentável da Diamond com a gestão dos resíduos da construção e a eficiência da água no canteiro de obras.

Valorizamos o desenvolvimento sócioeconômico regional com ações para geração de emprego e renda, inclusão de fornecedores e trabalhadores locais, oferta de treinamento e capacitação profissional dos empregados e além disso, somos apoiadores da Fundação Ricardo Moysés Jr.

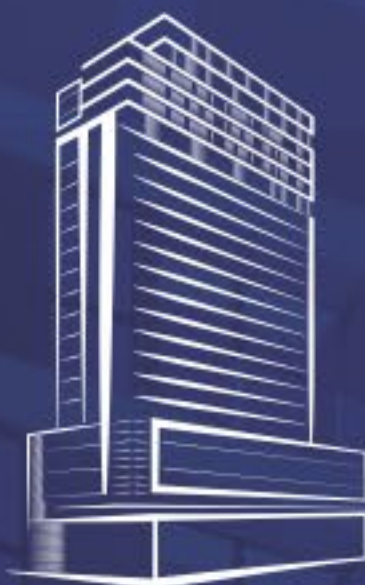
Ampliamos nossas ações de governança corporativa, fortalecendo a conduta ética e nossa política de transparência.



SEU INVESTIMENTO

NO SEU RITMO.
DO SEU JEITO.

Sua pulsação segura
e tranquila com a certeza
de um bom investimento.



DOWNTOWN
A VIDA PULSA AQUI



diamond

SINAL EM ATÉ

36x

420

MESES PARA PAGAR

FINANCIAMENTO DE ATÉ

90%

DO EMPREENDIMENTO

CAIXA

POSSIBILIDADE DE UTILIZAÇÃO DO FGTS.
OBRA COM FINANCIAMENTO E GARANTIA CAIXA.

POSICIONAMENTO

ALINHADO AO ESG

Em cada detalhe uma ação alinhada com as questões ambientais, sociais e de governança.

Reforçamos a produção sustentável da Diamond com a gestão dos resíduos da construção e a eficiência da água no canteiro de obras.

Valorizamos o desenvolvimento sócioeconômico regional com ações para geração de emprego e renda, inclusão de fornecedores e trabalhadores locais, oferta de treinamento e capacitação profissional dos empregados e além disso, somos apoiadores da Fundação Ricardo Moysés Jr.

Ampliamos nossas ações de governança corporativa, fortalecendo a conduta ética e nossa política de transparência.





DOWNTOWN

A VIDA PULSA AQUI

www.downtown.grupodiamond.com.br

@ f [downtown.grupodiamond](https://www.facebook.com/downtown.grupodiamond)

www.grupodiamond.com.br

(32) 99832 3667 | (32) 3213 1165

realização e construção



projeto:

Lourenço | Sarmiento

Imagens e projeto de interiores:



*financiamento e
garantia da obra:*

